

GREENPARK

Tulevaisuuden
älykäs yrityspuisto

Joensuun keskustan läheisyyteen rakennetaan uudenlainen business-alue, älykäs **GreenPark Yrityspuisto**. Alueesta tehdään Suomen nykyaikaisin ja tehokkain yrityskeskittymä, jossa toimivat yritykset hyötyvät GreenParkin monista kilpailueduista:

MODERNI TEKNOLOGIA

GreenParkin **modernin digiteknologian** ja **IoT-ratkaisujen** ansiosta alueen kokonaislogistiikka ja materiaalien virtaus sujuvat kustannustehokkaasti.

ÄLYKKÄÄT TILARATKAISUT

Rakennukset tehdään **muunneltavista moduuleista**, joten toimitilat saadaan räätälöityä sopiviksi eri yritysten tarpeisiin. Alueelle suunniteltuun **GreenPark Centeriin** keskitehtään Yrityspuiston yleispalvelut, toimistot ja kokoustilat, lounasruokala, työterveyshuolto ja kuntosali ym. yhteiset palvelut.

ENERGIATEHOKKUUS

Älykäs Yrityspuisto suunnitellaan mahdollisimman hiilineutraaliksi. Tähän päästään uusilla, innovatiivisilla energiaratkaisuilla, **tehokkaalla kierrätyksellä** ja **hukkaenergian hyötykäytöllä**.

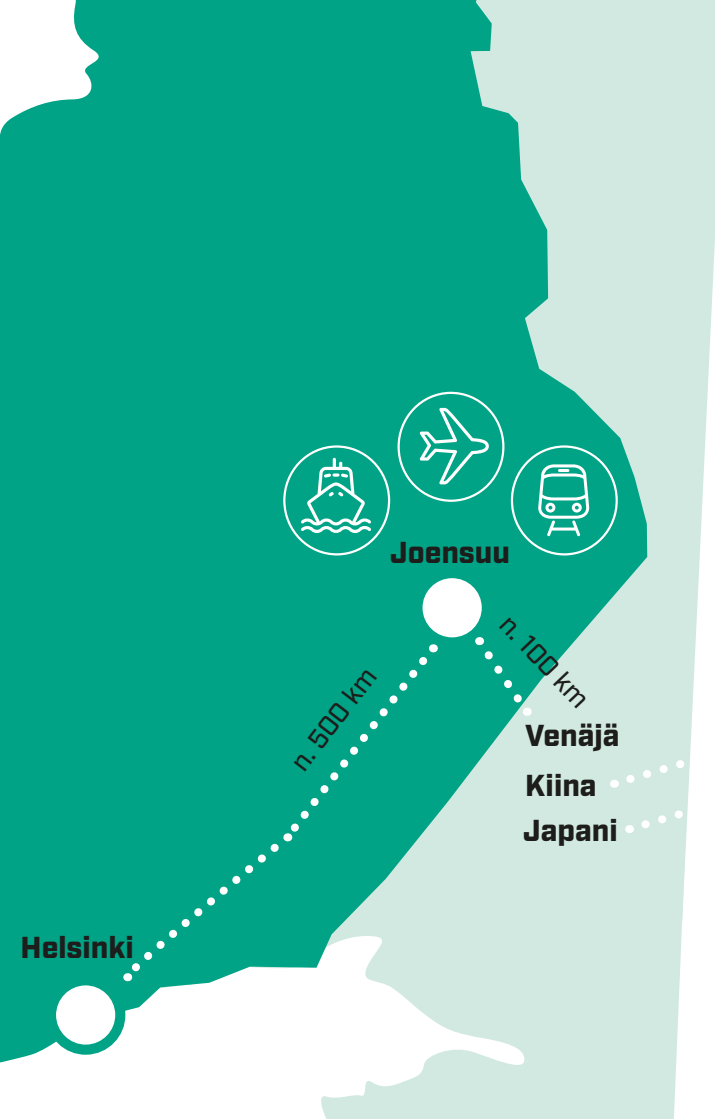


SYVÄSATAMAN, RAUTATIEN JA 6-TIEN RISTEYS

GreenPark Yrityspuisto on **Joensuun syväsatamassa**, joka on portti valtamerille. Alueella on rautatien lastausasema. Lisäksi GreenPark sijaitsee Valtatie 6:n vieressä.

SYNERGIAHYÖDYT

GreenPark Yrityspuisto suunnitellaan alueellisena kokonaisuutena. Se tarjoaa alustan tehokkaalle verkostolle, joka muodostuu eri toimijoista. **Verkostomaisen liiketoiminnan** yhteistyö tuo merkittävää kilpailuetua ja lisää yritysten tuottavuutta.



JOENSUU

Joensuu on **Euroopan metsäpääkaupunki**, joka tarjoaa yrityksille suuria mahdollisuuksia varsinkin **puuteollisuudessa** ja **biotaloudessa**. Yrittäjäystävällisessä maakuntakeskuksessa on kansainvälisiä lääketeknologian sekä konepajateollisuuden yrityksiä sekä huippuosaamista **ICT-alalla**. Kaupungissa mutkattoman lähellä yrityksiä ovat myös **yliopiston tutkimustoiminta, huippuosaaminen ja kansainväliset verkostot**.

Sijainti Venäjän vieressä avaa **markkinat itäiseen Eurooppaan** ja suoran **rautatieteyhteyden Aasiaan**. Itämeren **syväsataman** laivayhteydet ja **lentokentän** päivittäinen lentoliikenne mahdollistavat **tehokkaan kansainvälisen liiketoiminnan** myös muualle maailmaan.

Joensuu on iloisten karjalaisten eloisa keskus, jossa ihmisillä on upeat mahdollisuudet asua, viihtyä ja harrastaa.

Ota yhteyttä:

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Länsikatu 15, 80110 Joensuu

Puh. 013 337 5001

Lasse Haaranen

0500 298 792

lasse.haaranen@jns.fi

