



GREENPARK

Intelligenter
Gewerbepark der Zukunft

In der Nähe des Zentrums von Joensuu wird der neuartige, intelligente Gewerbepark **GreenPark** gebaut. Dieses Gebiet wird der modernste und effizienteste finnische Gemeinschaftspark für Unternehmen, die in den Genuss der vielen Wettbewerbsvorteile von GreenPark kommen:

MODERNE TECHNOLOGIE

Dank der **modernen Digitaltechnologie** und der **IoT-Lösungen** von GreenPark lassen sich Gesamtlogistik und Materialfluss in dem Gebiet kosteneffizient organisieren.

INTELLIGENTE RAUMLÖSUNGEN

Die Gebäude bestehen aus **wandelbaren Modulen**, so dass die Geschäftsräume in Anpassung an die Bedürfnisse der einzelnen Unternehmen maßgeschneidert werden können. In dem für das Gebiet geplanten **GreenPark Center** werden sich die Unterstützungsfunktionen des Gewerbeparks, die Büros und Versammlungsräume, die Kantine, der Ärztliche Dienst, ein Fitnessstudio sowie sonstige gemeinsame Dienstleistungen befinden.

ENERGIEEFFIZIENZ

Der intelligente Gewerbepark wird so kohlenstoffneutral wie möglich sein. Dies wird durch neue, innovative Energielösungen erreicht, **mit einer effizienten Wiederverwertung** und **durch Energierückgewinnung**.

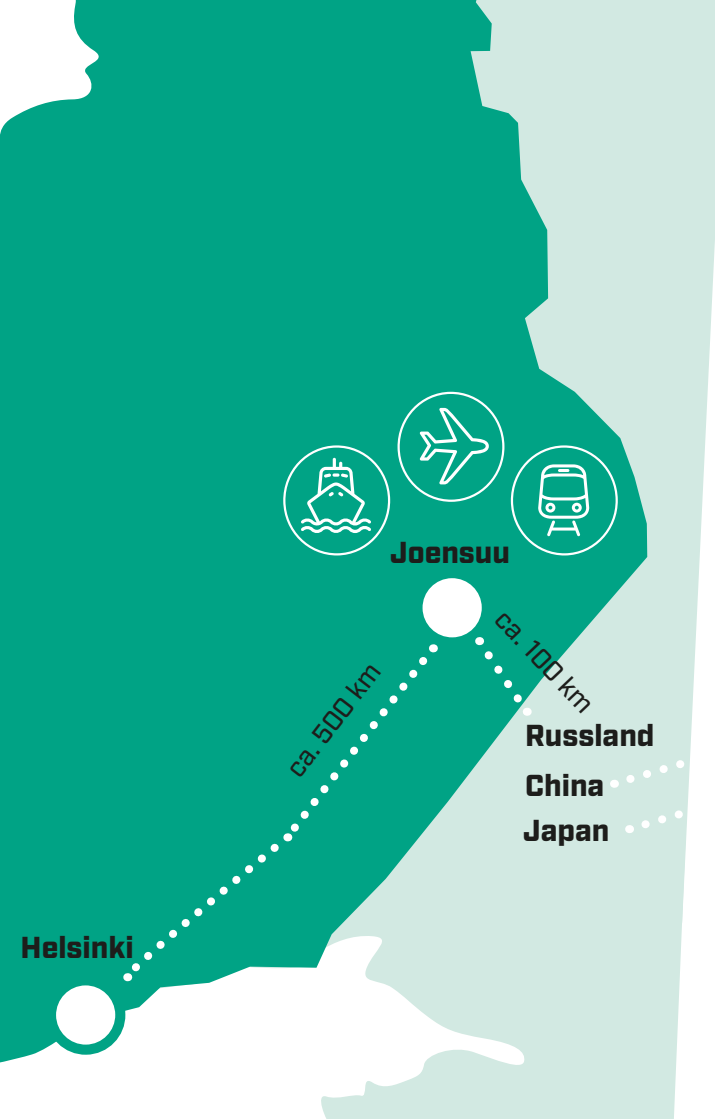


KNOTENPUNKT FÜR DEN TIEFWASSERHAFEN, DIE BAHN UND FERNSTRASSE NR. 6

Der Gewerbepark GreenPark befindet sich am **Tiefwasserhafen von Joensuu**, der ein Tor zur Ostsee darstellt. Das Gebiet liegt direkt neben der Fernstraße Nr. 6 und verfügt über einen eigenen Verladebahnhof.

SYNERGIEVORTEILE

Der intelligente Gewerbepark GreenPark wird als Gesamtgebiet geplant. Er bildet die Grundlage für eine effiziente Vernetzung, an der sich die verschiedensten Akteure beteiligen. Die Zusammenarbeit und **Vernetzung der Geschäftstätigkeit** bedeutet einen erheblichen Wettbewerbsvorteil und erhöht die Produktivität der Unternehmen.



JOENSUU

Joensuu ist die **europäische Forsthauptstadt**, die Unternehmen hervorragende Möglichkeiten bietet, vor allem der **Holzindustrie** und der **Biowirtschaft**. In der unternehmerfreundlichen Provinzhauptstadt haben sich beispielsweise internationale Unternehmen der Pharma- und der Maschinenbauindustrie sowie Spitzenunternehmen der **ICT-Branche** angesiedelt.

In bequemer Nähe der Unternehmen befinden sich auch die **Forschungstätigkeit, das hervorragende Knowhow und das internationale Netzwerk der Universität der Stadt**. Die geographische Nähe zu Russland öffnet **den osteuropäischen Markt** und die direkte **Zugverbindung nach Asien**. Die Schiffsverbindungen des **Tiefwasserhafens** zur Ostsee und der tägliche Flugverkehr des **Flughafens** ermöglichen eine **effiziente internationale Geschäftstätigkeit** und gute Verbindungen zum Rest der Welt.

Joensuu ist das lebhafte Zentrum der fröhlichen Karelrier, das seinen Bewohnern hervorragende Möglichkeiten zum Wohnen, Wohlfühlen und zur Freizeitgestaltung bietet.

Kontakt:

Joensuun Yrityskiinteistöt Oy

Länsikatu 15, 80110 Joensuu
Tel. + 358 (0) 13 337 5001

Lasse Haaranen

Tel. + 358 (0) 500 298 792
lasse.haaranen@jns.fi

